Piekary Śląskie, 11 listopada 2025

Prezydent Miasta Piekary Śląskie – Pani Sława Umińska-Kajdan
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Pani Wioletta Bielawska

Dotyczy: Wniosek o dostęp do informacji publicznej – wynagrodzenie uzyskiwane przez osobę prawną od ponad 100 klientów za usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności i inne

Na podstawie art. 61 Konstytucji RP w jak również na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902), wnoszę o udostępnienie następujących, precyzyjnie określonych informacji:

Pytanie 1. Wnoszę o podanie następujących danych podmiotu, osoby prawnej, tj: a) pełnej legalnej nazwy, b) daty utworzenia podmiotu, c) adresu siedziby, d) numeru NIP podmiotu, e) organu reprezentującego osobę prawną, chodzi o organ w rozumieniu art. 38 kodeksu cywilnego, f) organu który utworzył tą osobę prawną (np. Rada Miasta), który w okresie od 1 do 31 lipca 2025 roku przedstawił ponad 100 swoim klientom (ponad 100 wspólnotom mieszkaniowym) faktury VAT za wykonaną usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności wspólnot mieszkaniowych, na podstawie których (przedstawionych faktur) ci klienci, czyli ponad 100 wspólnot mieszkaniowych, dokonali łącznej zapłaty o udokumentowanej wysokości 182 471 zł, a która to kwota, stanowiąca łącznie **wynagrodzenie** za świadczoną usługę zarządzania nieruchomością wspólną wspólnot mieszkaniowych, została następnie zaewidencjonowana jako przychód samorządowego zakładu budżetowego na koncie księgowym 700-70001-0830. Wysokość **wynagrodzenia** została udostępniona w trybie dostępu do informacji publicznej przez Panią Wioletę Bielawską w dokumencie z dnia 4 września 2025 roku (**załącznik nr 1**).

Pytanie 2. Ile łącznie **faktur VAT** przedstawił swoim klientom podmiot, osoba prawna, o której mowa w Pytaniu nr 1, swoim **klientom** (ponad 100 wspólnotom mieszkaniowym) w lipcu 2025 roku, aby udokumentować zarejestrowany przychód o łącznej kwocie 182 471 zł, gdzie przychód ten jest uzyskanym wynagrodzeniem za wykonaną usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności od ponad 100 **klientów**, któremu świadczona jest **usługa** zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności wspólnot mieszkaniowych. Wnoszę o podanie dokładnej liczby wystawionych przez podmiot z pytania nr 1, swoim **klientom** czyli wspólnotom mieszkaniowym w lipcu 2025 roku. Jeżeli podmiot ten nie wystawił żadnej faktury to wnoszę o jednoznaczne potwierdzenie iż podmiot ten nie wystawił żadnej faktury VAT za usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności, dla swoich **klientów**, wspólnot mieszkaniowych dokumentującej **wynagrodzenie**, które zostało zarejestrowane w systemie księgowym samorządowego zakładu budżetowego jako przychód w wysokości 182 471,21 zł w systemie księgowym pod 700-70001-0830.

Pytanie 3. Ile, na dzień dzisiejszy, tj na dzień 11 listopada 2025 roku, umów cywilnoprawnych w formie pisemnej (w rozumieniu art. 78 lub 78(1) kodeksu cywilnego) osoba prawna, o której mowa w Pytaniu 1, ma zawartych ze swoimi **klientami** (wspólnotami mieszkaniowymi – **klientów** jest ponad 100) na podstawie których klienci ci (wspólnoty mieszkaniowe) wypłacają **wynagrodzenie** za usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności świadczonych dla tych klientów. Wnoszę o podanie dokładnej liczby zawartych umów cywilno prawnych zawartych przez podmiot z pytania 1, ze swoimi klientami (wspólnotami mieszkaniowymi) od których ten podmiot generuje od wielu lat przychód będący wynagrodzeniem (około 2 000 000 złotych rocznie) za usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności swoich klientów czyli ponad 100 wspólnot mieszkaniowych.

Pytanie 4. Wnoszę o udostępnienie uchwały Rady Miasta Piekary Śląskie, która stanowi podstawę prawną dla podmiotu, o którym mowa w Pytaniu 1, do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług swoim **klientom**, wystawianiu **faktur** tym **klientom** (jest ponad 100 takich **klientów**) i pobieraniu od nich, od tych **klientów wynagrodzenia** z tytułu **zapłaty** za świadczoną usługę zarządzania nieruchomością wspólnej, każdej z tych ponad 100 wspólnot mieszkaniowych prywatnej własności wspólnot mieszkaniowych – w miesiącu lipiec 2025 kwota **uzyskanego, od ponad 100 klientów, wynagrodzenia** wynosiła 182 471,21 zł. W przypadku braku takiej uchwały, wnoszę o wyraźne poinformowanie o tym fakcie na piśmie iż Rada Miasta Piekary Śląskie przed 11

listopada 2025 roku, nigdy nie utworzyła takiej osoby prawnej której nadała uprawnienia do tego typu działalności gospodarcze, gdzie podmiot ten świadczy usługę **ponad 100 klientom** od których pobiera roczne **wynagrodzenie** o łącznej kwocie 12 miesięcy x 182 471,21 zł = około 2 000 000 zł (dwa miliony złotych rocznie – kwota wysokości tego **wynagrodzenia** od klientów może się nieco różnić co do dokładnych wartości ale łączne wynagrodzenie szacunkowo wynosiło łącznie mniej więcej około 2 000 000 zł.

Pytanie 5. Jaka była łączna kwota uzyskanej ze sprzedaży usługi zarządzania nieruchomościami wspólnymi udokumentowana wystawionymi fakturami VAT, gdzie sprzedaż tej usługi dokonana została przez osobę prawną z pytania nr 1 i sprzedaż usługi zarządzania nieruchomości wspólnej prywatnej własności dokonana została dla **ponad 100 klientów** (ponad 100 wspólnot mieszkaniowych). Uzyskany przychód będący wynagrodzeniem uzyskanym od swoich **klientów** (ponad 100 wspólnot mieszkaniowych) został zarejestrowany w systemie księgowym samorządowego zakładu budżetowego. Wnoszę o podanie dokładnej wartości kwoty sprzedaży usługi klientom (czyli wspólnotom mieszkaniowym) za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 jaka została zarejestrowana na koncie księgowym samorządowego zakładu budżetowego i która stanowiła **wynagrodzenie** uzyskane od tych **klientów** i które zostało zarejestrowane w systemie księgowym samorządowego zakładu budżetowego pod 700-70001-0830.

Pytanie 6. Jaka była dokładna łączna kwota jaką samorządowy zakład budżetowy zaraportował w sprawozdaniu Rb-30S pod dział-rozdział-paragraf 700-70001-0830, w sprawozdaniu jakie dyrektor samorządowego zakładu budżetowego Pani Wioletta Bielawska przesłała organowi Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie. Wnoszę o podanie dokładnej łącznej wartości kwoty wyrażonej w złotówkach zaraportowanej w 700-70001-0830 za okres od 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 roku w skład w której wchodził również przychód będący **wynagrodzeniem** uzyskanym od ponad **100 klientów** (od ponad 100 wspólnot mieszkaniowych) za usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności ponad 100 wspólnot mieszkaniowych. Wnoszę również o przesłanie kopii dokumentu sprawozdania Rb-30S za rok 2022 jaki organ Prezydent Miasta Piekary Śląskie otrzymał od Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego sprawozdaniu w którym została wyszczególniona całkowita kwota pozycji dział-rozdział-paragraf 700-70001-0830 dotycząca wpływu z usług.

Pytanie 7. Kto obecnie stanowi nadzór nad działalnością podmiotu, o którym mowa w pytaniu 1. Wnoszę o wskazanie imienia nazwiska i sprawowanej funkcji osób, które stanowią nadzór nad podmiotem, osobą prawną, która przedstawia swoim ponad 100 klientom (klientami są wspólnoty mieszkaniowe) faktury VAT na podstawie których klienci (wspólnoty mieszkaniowe) tej osoby prawnej (osoby prawnej w rozumieniu prawa cywilnego), wpłacają na konta bankowe których właścicielem ta osoba prawna środki pieniężne, **które są wynagrodzeniem za wykonaną usługę zarządzania nieruchomością wspólną ich prywatnej własności**. Wartość środków pieniężnych wpłaconych na konta bankowe będącym **wynagrodzeniem** za wykonaną usługę w lipcu 2025 roku wynosiła 182 471,21 zł i została wpłacona przez ponad 100 **klientów** (tymi klientami są wspólnoty mieszkaniowe). Wnoszę o podanie danych konkretniej osoby/osób która stanowi bezpośredni nadzór nad tym podmiotem w formie: Imię Nazwisko, sprawowana funkcja. Jeżeli nikt w Gminie Piekary Śląskie nie pełni nadzoru nad tą osobą prawną to wnoszę o jednoznaczne potwierdzenie tego faktu **iż podmiot ten działa sobie od wielu lat samowolnie, bez żadnego nadzoru** uzyskując od ponad 100 klientów wynagrodzenie za usługę zarządzania nieruchomością wspólną tych wspólnot mieszkaniowych o łączniej wartości około 2 milionów złotych rocznie.

Załączniki: Wniosek o dostęp do informacji publicznej i odpowiedź na wniosek od Pani Wioletty Bielawskiej w której Pani Wioletta Bielawska udzieliła informacji publicznej iż wartość kwoty wynagrodzenia za wykonaną usługę dla ponad 100 **klientów** wyniosła łącznie 182 471 zł w miesiącu lipcu 2025 roku.

Wnoszę o udostępnienie powyższych informacji, odpowiedzi na pytania od nr 1a-f do nr 7 w formie elektronicznej poprzez wysłanie na skrzynkę email z której zostały przysłany powyższy wniosek o dostęp do informacji publiczej. Do wiadomości: Właściciele we wspólnotach mieszkaniowych, Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach, Rada Miasta Piekary Śląskie

Od: **udip ps** udipps@outlook.com
Temat: Przychód uzyskany od wspólnot mieszkaniowych przez samorządowy zakład budżetowy oraz obowiązkowa polisa OC Zarządcy Nieruchomości - ZGM Piekary Śląskie
Data: 28 sierpnia 2025 o 11:57
Do: zgm@zgm.piekary.pl, sekretariat@piekary.pl, um@piekary.pl

UP

Wniosek o dostęp do informacji publicznej kierowany jest do Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jak również do Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

Na podstawie art. 61 Konstytucji RP jak rownież na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wnoszę o udostępnienie następujących informacji:

1. Jaki łączny przychód, będący przychodem uzyskanym od wspólnot mieszkaniowych za usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności wspólnot mieszkaniowych został zarejestrowany w systemie rozliczeniowym samorządowego zakładu budżetowego ZGM w Piekarach Śląskich na koncie 700-70001-0830? Proszę o podanie sumarycznej kwoty uzyskanego przychodu za okres o 1 do 31 lipca 2025 roku. Odpowiedź proszę przesłać w następującej formie:

Łączny przychód uzyskany od wspólnot mieszkaniowych za usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności wspólnot mieszkaniowych który został zarejestrowany na koncie 700-70001-0830 wyniósł (tutaj odpowiednia wartość liczbowa) złotych.

Jeżeli przychód ten zarejestrowano na innym koncie niż 700-70001-0830 to wnoszę o podanie tego konta (w formacie dział-rozdział-paragraf) i podanie kwoty uzyskanego i zarejestrowanego w księgach rachunkowych ZGM przychodu od wspólnot mieszkaniowych.

Jeżeli samorządowy zakład budżetowy nie uzyskał przychodu od wspólnot mieszkaniowych za usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności wspólnot mieszkaniowych to wnoszę wskazanie tego jednoznacznie w odpowiedzi na wniosek o dostęp do informacji publicznej.

Jeżeli samorządowy zakład budżetowy uzyskał przychód od wspólnot mieszkaniowych za usługę zarządzania nieruchomością wspólną prywatnej własności wspólnot mieszkaniowych a nie zarejestrował tego w systemie księgowym ZGM to wnoszę o jednoznaczne wskazanie tego w odpowiedzi na wniosek o dostęp do informacji publicznej.

W nawiązaniu do informacji uzyskanej telefonicznie od pracownika ZGM w Piekarach Śląskich o posiadaniu przez ZGM Piekary Śląskie obowiązkowej polisy ubezpieczeniowej OC zarządcy nieruchomości w rozumieniu art. 186 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej ugn), wnoszę o udzielenie poniższych informacji:

2. Jaki był koszt, wyrażony w złotówkach, poniesiony przez samorządowy zakład budżetowy ZGM w Piekarach Śląskich na zakup obowiązkowej polisy OC zarządcy nieruchomości, o której mowa w art. 186 ust. 3 ugn, w roku 2025? Proszę o podanie konkretnej wartości liczbowej wyrażonej w

złotówkach która jest kosztem zakupu obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomosci w rozumieniu art. 186 ust. 3 ugn.

3. Czy koszt zakupu polisy OC zarządcy nieruchomości, o której mowa w art. 186 ust. 3 ugn, za rok 2025 został zarejestrowany w systemie rozliczeniowym samorządowego zakładu budżetowego ZGM w Piekarach Śląskich? Wnoszę o odpowiedź w formie „TAK" lub „NIE".

4. Jeżeli odpowiedź na pytanie nr 3 jest twierdząca („TAK"), wnoszę o wskazanie, w jakim paragrafie klasyfikacji budżetowej został zarejestrowany ten koszt. Proszę o podanie pełnej klasyfikacji w formacie: dział-rozdział-paragraf.

5. Jeżeli odpowiedź na pytanie nr 3 jest negatywna („NIE"), wnoszę o wskazanie, jaki podmiot w strukturach organizacyjnych Gminy Piekary Śląskie zarejestrował w swoim systemie rozliczeniowym koszt zakupu obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ugn, dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich w roku 2025.

6. Wnoszę o przesłanie skanu (kopii w wersji elektronicznej) polisy ubezpieczeniowej OC zarządcy nieruchomości w rozumieniu art. 186 ust. 3 ugn, obowiązującej w roku 2025.

7. Wnoszę o przesłanie kopii dokumentu bankowego (np. potwierdzenia wykonania przelewu) dokumentującego transakcję zapłaty za polisę OC zarządcy nieruchomości, o której mowa w punkcie 2 niniejszego wniosku.

Wnoszę o przekazanie odpowiedzi na 7 powyższych pytań dotyczących informacji publicznej w formie elektronicznej na adres e-mail: udipps@outlook.com

Z.G.M.
PIEKARY ŚLĄSKIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/DN-.....071...../...122...../2025r. Piekary Śląskie 04.09.2025r.

udipps@outlook.com

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w odpowiedzi na email z dnia 28.08.2025r. w ramach dostępu do informacji publicznej informuje:

1.Przychód wyniósł 182471,21 zł.
2.1267,00 zł.
3.Tak.
4.70001-4430-469.
5.-
6.skan w załączeniu.
7.skan w załączeniu.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska

warta.

POLISA NR 913600090646
KONTYNUACJA POLISY NR 913600046762

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
POLISA NR 913600090646

STRONY UMOWY

Ubezpieczyciel:	TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ I REASEKURACJI „WARTA" S.A.	00-843 WARSZAWA, RONDO I. DASZYŃSKIEGO 1 REGON: 000017265, NIP: 5210420047
Ubezpieczający:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ	41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60 REGON: 271049051, NIP: 6530004150
Ubezpieczony:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ	41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60 REGON: 271049051, NIP: 6530004150

POSTANOWIENIA UMOWY

Okres ubezpieczenia: od 01.11.2024 godz. 00:00 do 31.10.2025 godz. 23:59

SEKCJA I: OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Przedmiot ubezpieczenia:	Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
Ubezpieczona działalność:	Zarządzanie nieruchomościami.
Zakres terytorialny:	Teren RP
Suma gwarancyjna:	217 170,00 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia (równowartość 50 000,00 EUR) Suma gwarancyjna ustalona przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.
Przychody:	1 733 000,00 PLN
Podstawa zawarcia ubezpieczenia:	1. Ustawa z dnia 22 maja 2003 o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych. 2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości. 3. Ogólne Warunki Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Zawodowej TUiR "WARTA" S.A. obowiązujące od dnia 01.10.2023 r.

SKŁADKA ŁĄCZNA DO ZAPŁATY

Łącznie do zapłaty: **1 267,00 PLN w tym:**
ubezpieczenie obowiązkowe: 1 267,00 PLN

Warunki płatności składki: przelewem, jednorazowo

Rata	Kwota	Termin płatności
1	1 267,00 PLN	15.11.2024

na konto TUiR „WARTA" S.A. nr
68 1140 1010 0000 5437 9100 1369 (mBank S.A.)

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Umowa została zawarta na podstawie wniosku ubezpieczeniowego z dnia 31.10.2024

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
Korporacje, Przedsiębiorstwa i Samorządy 801 36 36 36, +48 61 855 94 94
Firmy 800 302 302, +48 81 535 66 60
(Opłata zgodna z taryfą operatora)

Data wydruku: 2025-09-02, 12:49:29
Numer rachunku: 30 1020 2313 0000 3702 0556 0018
Właściciel rachunku: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ,
GEN JERZEGO ZIĘTKA 60, 41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE

Bank Polski

PRZELEW Z RACHUNKU - Szczegóły transakcji zrealizowanej

Z rachunku	30 1020 2313 0000 3702 0556 0018 Rachunek podstawowy
Na rachunek	68 1140 1010 0000 5437 9100 1369
Nazwa i adres Kontrahenta	TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ I REASEKURACJI WARTA S.A. UL. CHMIELNA 85/87 00-805 WARSZAWA
Tytuł	POLISA 913600090646
Kwota	-1 267,00 PLN
Data operacji	2024-11-13
Data waluty	2024-11-13
Identyfikator transakcji	48180506600073194